



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

29.09.2025 nr 6-1/3152

### Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teatamine

Anname teada, et Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 16. septembri 2025. a korraldusega nr 463 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Tehase tn 8 (katastritunnus 32101:001:1332, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 14 338 m<sup>2</sup>), Tehase tn 9 (32201:001:0088, tootmismaa, pindala 19 606 m<sup>2</sup>) ja Tehase tänav L2 (32201:001:0302, transpordimaa, pindala 8 161 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on umbes 4,2 ha.

Tehase tn 8 kinnistul paiknevad väikekorterelamute varemed.

Tehase tn 9 kinnistul asuvad tootmishooned ja -rajatised. Portlif Grupp OÜ-le on väljastatud keskkonnakompleksluba nr KKL/320411 Tehase tn 9 kinnistul ohtlike jäätmete füüsikalise-keemiliseks töötlemiseks. Portlif Grupp OÜ Tehase tn 9 käitis on C-kategooria ohtlik ettevõte. Tehase tänav L2 on munitsipaalomandis olev kinnistu, millel asub kohaliku tee Tehase tänav (teeregistri nr 3220139) ja selle valgustuse ca 280 m pikkune lõik.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tehase tn 8, Tehase tn 9 ja Tehase tänav L2 kinnistute liitmine üheks krundiks ning sellele tootmishoonete rajamiseks ehitusõiguse ja arhitektuur-ehituslike nõuete määramine, samuti planeeritava ala liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete lahendamine.

Planeeringuga ei kavandata uusi ehitisi olulise keskkonnamõtjuga tegevusteks.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Järve linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265). Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala II keskkonnamõtjukategooria tootmismaa ning jäätmekäitlusmaa juhtotstarvetega maa-alale, planeeritava ala kagunurgale on vähesel määral määratud kaitsehaljastuse maa juhtotstarve.

II keskkonnamõtjukategooriasse kuulub üldplaneeringu mõistes tootmine, millega ei kaasne krundist väljuvat negatiivset keskkonnamõtju.

Planeeringu menetlusk dokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 601 või linnavalitsuse veebilehel:

[www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee) -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-149 või otselingilt: [https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=12930129&tid=420595&u=20250929115158&desktop=1025&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26t](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12930129&tid=420595&u=20250929115158&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26t)

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBAN EE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAE2X

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome  
arhitekt-planeerija  
tel 5886 8541  
[richard.toome@kjl.lv.ee](mailto:richard.toome@kjl.lv.ee)

**Lisa:** Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. septembri 2025. a korraldus nr 463  
„Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala  
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“